



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Der bundesweit größte
Verband für das
selbstgenutzte
Wohneigentum





VERBAND **WOHNEIGENTUM**



Verbraucherschutz-Organisation für selbstgenutztes Wohneigentum

125.000 Mitglieder in NRW, über 300.000 bundesweit

Historisch entstanden aus der Siedlerbewegung
Soziale Dimension von Wohneigentum stand immer im Fokus.
Wir verstehen Eigentumsbildung als einen Schlüssel, um die
Wohnungskrise zu lösen.

Herzstück Verbraucherberatung

Wir haben einen direkten und kurzen Draht zur entscheidenden
Zielgruppe der selbstnutzenden Wohneigentümer*innen und
begleiten diese durch unsere Bau-, Energie-, Rechts-, Finanz- und
Gartenberatung.



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Fördermittel neu denken!

Wie zielführend ist die aktuelle
Förderlandschaft (in NRW)?



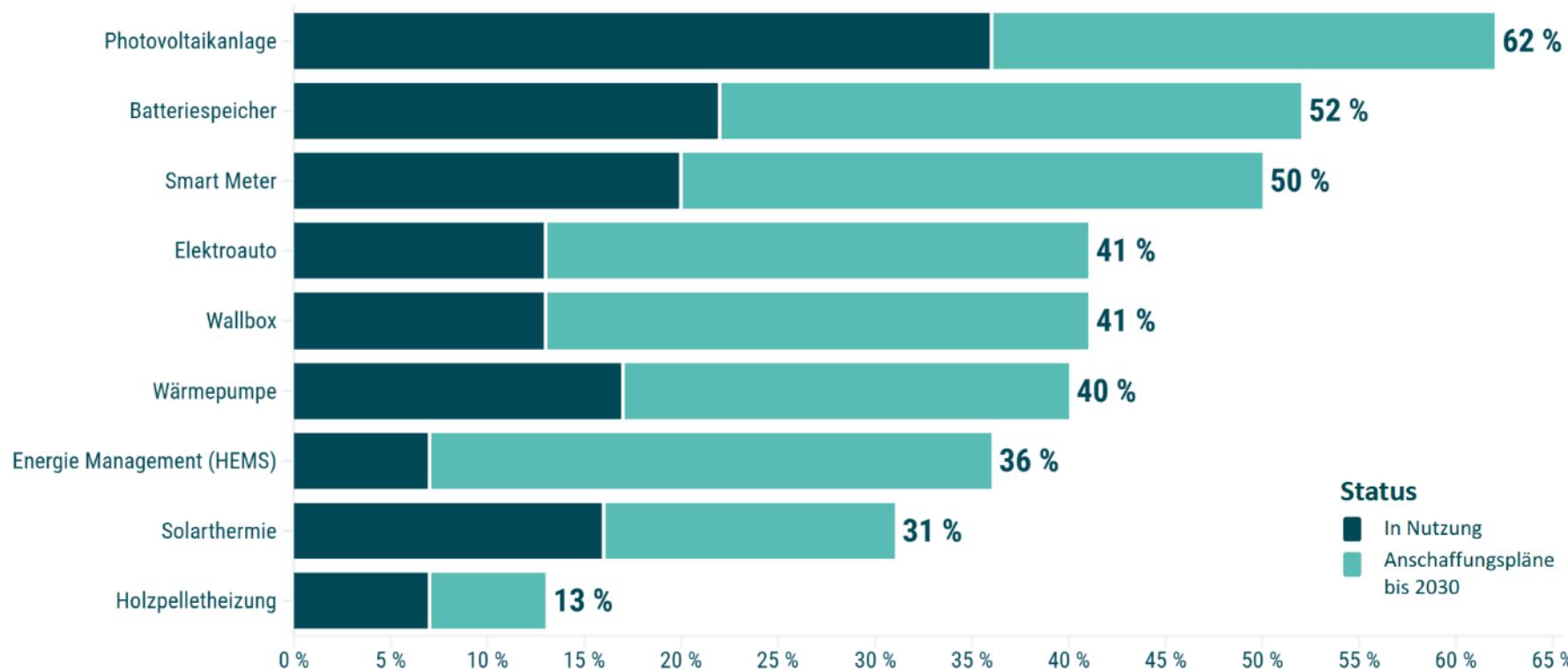
VERBAND **WOHN EIGENTUM**

Ausgangslage

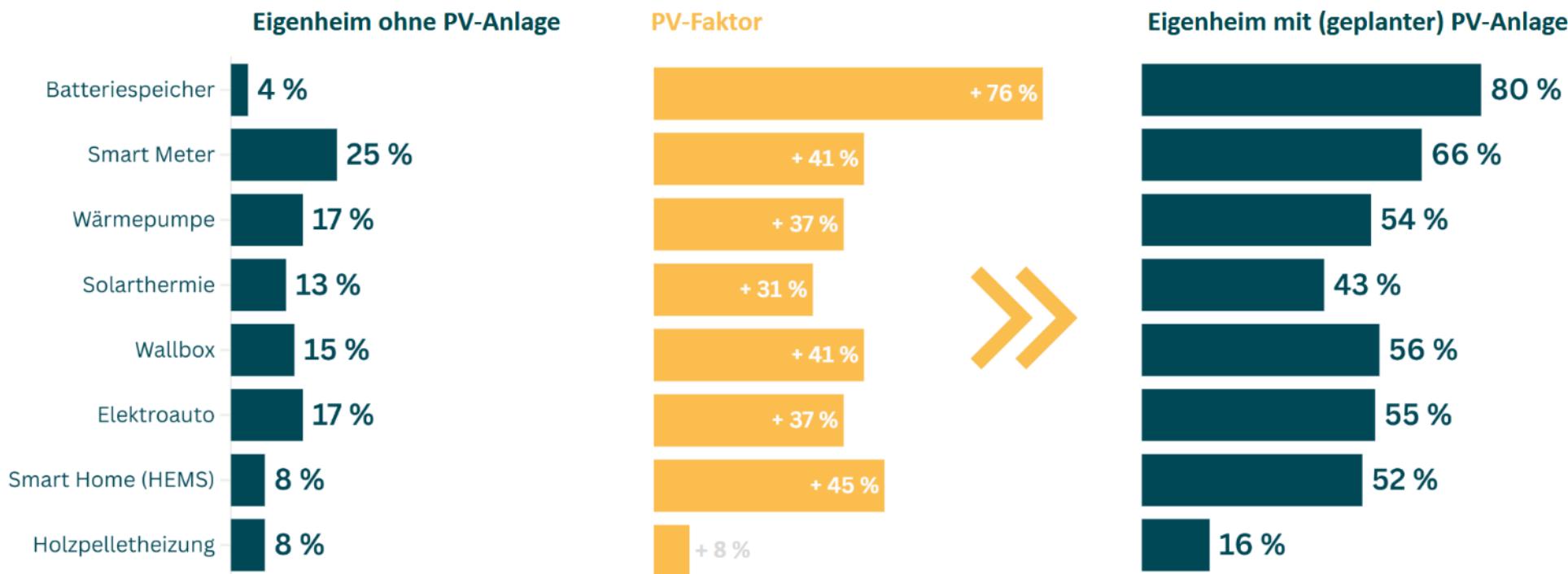


VERBAND WOHN EIGENTUM

Stand der Energiewende im Eigenheim¹



Einstiegsdroge Photovoltaik¹



Nutzungspotenzial nach Technologie und Status Photovoltaikanlage. Daten: Institut für Demoskopie Allensbach (08/2025). Basis: 1.350 Hausbesitzende mit PV-Anlage oder Anschaffungsplänen, 809 Hausbesitzende ohne PV-Anlage.



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Motivation und Hindernisse¹

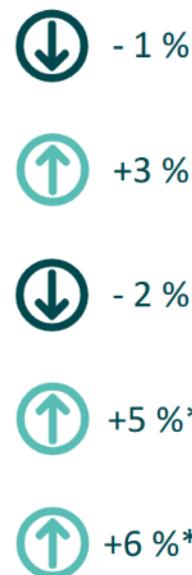
Anschaffungsgründe

aktuelle und potenzielle Nutzerinnen und Nutzer



Veränderungen

zu 2024



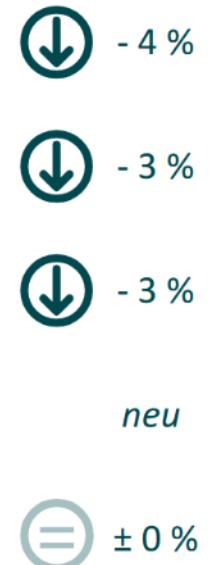
Hinderungsgründe

Befragte ohne Anschaffungspläne bis 2030



Veränderungen

zu 2024

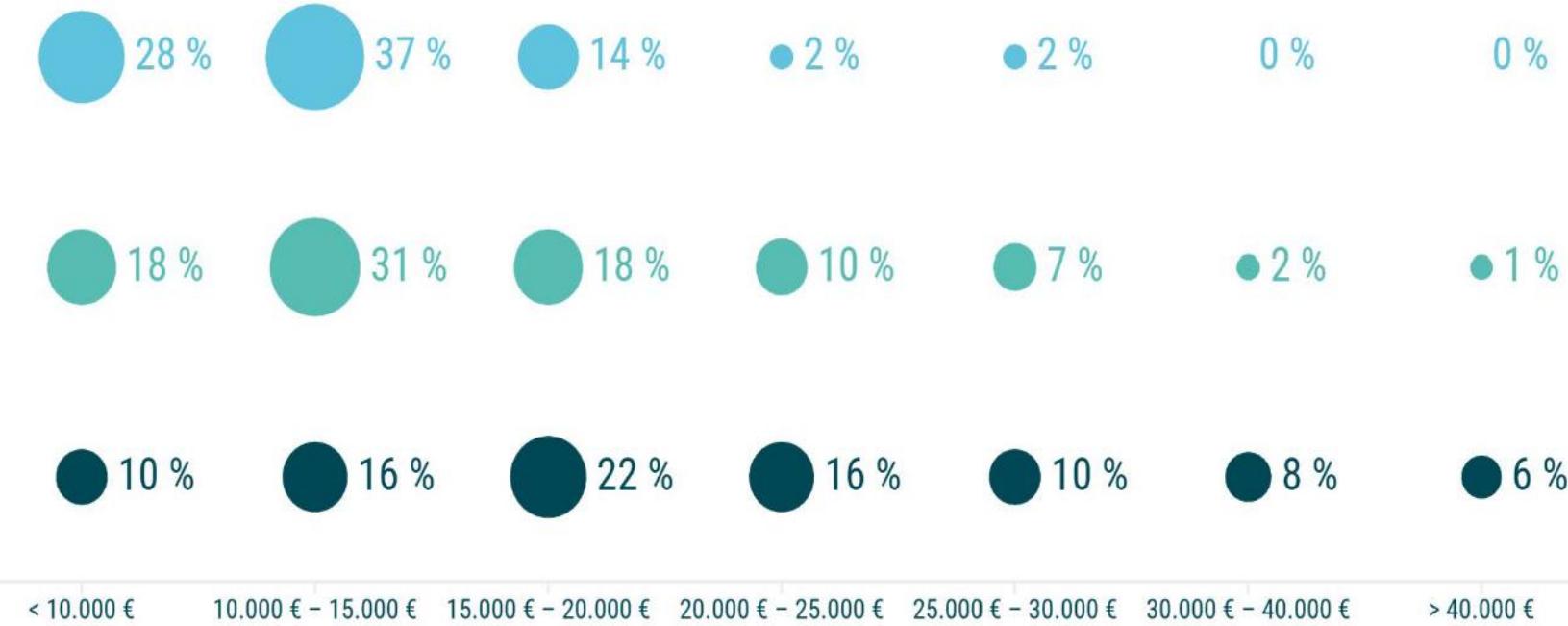


*Statistisch signifikante Veränderung. Mehrfachnennung möglich. Dargestellt ist nur ein Teil der Antwortmöglichkeiten. Daten: Institut für Demoskopie Allensbach (08/2025). Basis: 863 Hausbesitzende, mit Wärmepumpe oder Anschaffungsplänen, 1.296 Hausbesitzende ohne Anschaffungspläne.

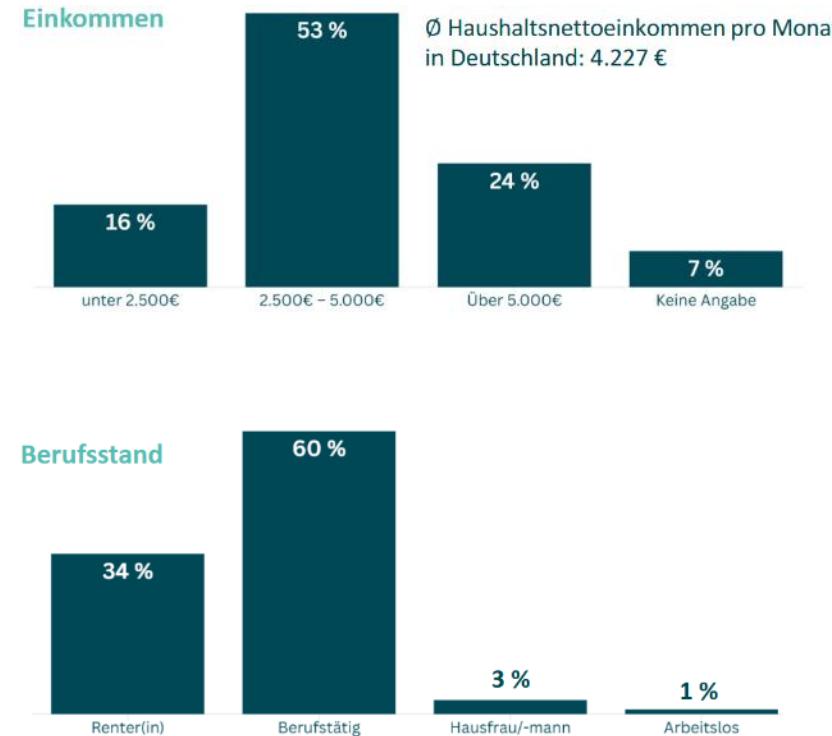


VERBAND WOHN EIGENTUM

Investitionsfähigkeit¹



Investitionsfähigkeit¹



300 Euro höheres Einkommen³

bei ausschließlich selbstnutzenden Wohneigentümern bezogen auf das durchschnittliche Haushalts-Nettoäquivalenzeinkommen

Finanzielle Spielräume und liquides Vermögen oft nicht ausreichend³

- Dreiviertel der Wohneigentümer*innen verfügen nicht über große finanziellen Spielräume
- Median-Vermögen selbstnutzender Eigentümer liegt bei 30.000 Euro

Großer Teil des Wohneigentums von älteren Menschen bewohnt
45 Prozent der Eigentümer*innen über 60¹



VERBAND **WOHN EIGENTUM**

Hohe Investitionsbereitschaft und hoher
Finanzierungsbedarf treffen auf begrenzte Mittel



VERBAND **WOHN EIGENTUM**

Tendenz zu großen Lösungen und widersprüchliche
Signale schrecken ab!



VERBAND **WOHN EIGENTUM**

Demografie killt die Sanierungsquote!



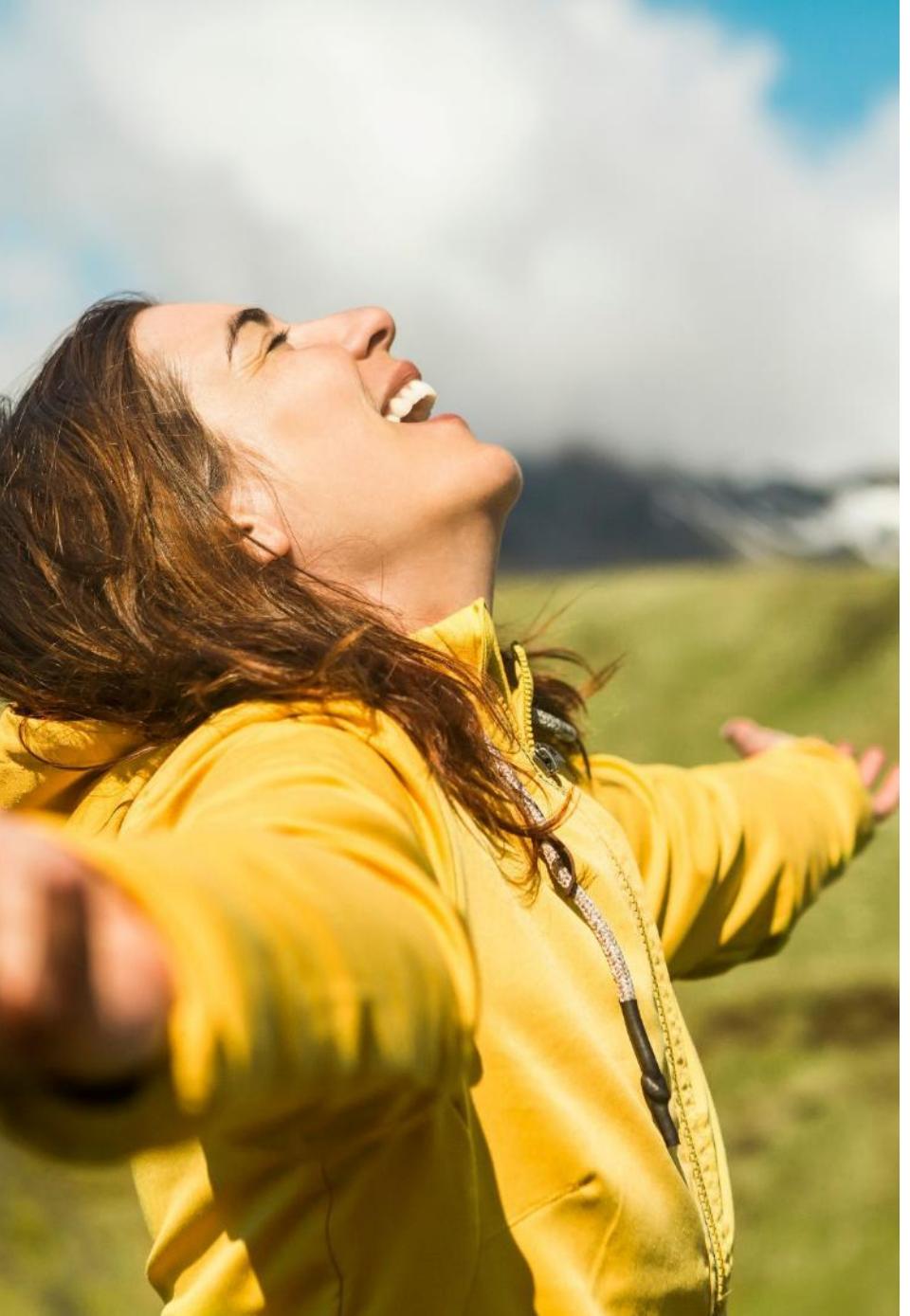
VERBAND **WOHN EIGENTUM**

Prozentuale Förderung
treibt die Kosten in die Höhe!



VERBAND **WOHNENTGAGEMENT**

Förderung adressiert
tatsächliche Verhaltensbarrieren kaum
und setzt zu wenig echte Aktivierungsanreize!



Energiesparen macht süchtig!

Nudging: Unkomplizierte Förderung von niedrigschwellingen Maßnahmen kann größere Investitionen anstoßen.

Förderung von Maßnahmen zur Erreichung eines NT-Ready-Standards erleichtert Einstieg in die private Energiewende.

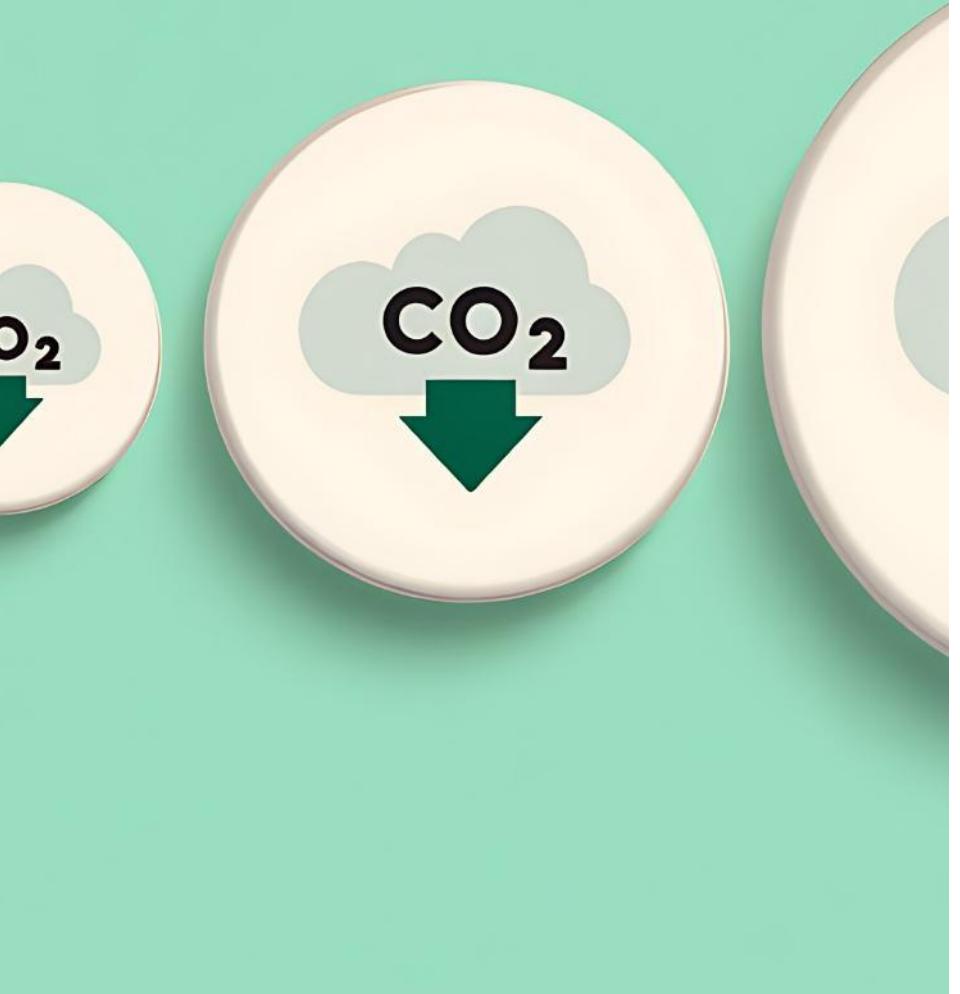
PV eignet sich besonders als Investitionsbooster.



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Förderung an CO2-Ersparnis ausrichten

Eine Ausrichtung der Förderung an erreichbaren CO2-Ersparnis hilft, die effizientesten Maßnahmen gezielt zu fördern.





VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Förderung an realen Sanierungskosten orientieren

An Mehrkosten orientierte Förderung beseitigt das zentrale Investitionshindernis.

Ein Sanierungskostendeckel löst das horizontale Verteilungsproblem.²





VERBAND **WOHNENTGENTUM**



Kreditgarantie für energetische Sanierungen

Kreditförderung scheitert an Zugänglichkeit und Marktpraxis.

Nicht nur für vulnerable Gruppen sind die hohen Finanzierungskosten das zentrale Hemmnis.²



VERBAND **WOHNEIGENTUM**



Biografie in den Blick nehmen!

Eine generationengerechte Förderung ermöglicht eine Maßnahmenfinanzierung über den Eigentümerwechsel hinweg.

Koppelung der Förderung an Bedarfen von Senioren: Boni für Wohnraumsuffizienz und altersgerechten Umbau.



VERBAND **WOHNEIGENTUM**



Gemeinschaft belohnen!

Wer sich mit Nachbarn zusammenschließt und so Synergien hebt, sollte bei der Förderung belohnt werden.

Notwendig wären dafür aber auch Anpassungen in den rechtlichen Rahmenbedingungen (z.B. Energy Sharing).



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Kontakt

Verband Wohneigentum
Nordrhein-Westfalen e.V.

Himpendahlweg 2
44141 Dortmund

Tel.: 0231 941138-0
Email: info@wohnegentum.nrw

www.wohneigentum.nrw





Quellen

¹ Initiative Klimaneutrales Deutschland, 2025: Monitoring. Energiewende im Eigenheim, Link: <https://initiative-klimaneutral.de/mee/>

² Henze/Stahl, 2025: Der Sanierungskostendeckel, Link: <https://dezernatzukunft.org/wp-content/uploads/2025/08/Henze-2025-Der-Sanierungskostendeckel.pdf>

³ Schabram/Pieper/Rock, 2023: Kurzexpertise: Einkommen und Vermögen der Eigentümer*innen von Immobilien

