



# STEUERLICHE FÖRDERUNG ENERGETISCHER SANIERUNGSMASSNAHMEN

Alternativ zu den Förderprodukten der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) können Sie für energetische Sanierungsmaßnahmen eine Ermäßigung der Einkommensteuer erhalten.

## FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

Einzelmaßnahmen	Erneuerung der Heizungsanlage
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Wärmedämmung von Dächern, Wänden, Geschoss-/Kellerdecken</li><li>➤ Erneuerung von Fenstern und Außentüren</li><li>➤ Einbau von digitalen Systemen zur energetischen Betriebs- und Verbrauchsoptimierung (z.B. elektronische Heizkörper- / Raumthermostate, Luftqualitätssensoren, Fensterkontakte)</li><li>➤ Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage</li><li>➤ Optimierung bestehender Heizungsanlagen, sofern diese älter als zwei Jahre sind</li><li>➤ Erneuerung der Heizungsanlage (s. Spalte rechts)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Erneuerung von Heizungsanlagen bei Einbindung Erneuerbarer Energien (EE):<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Solarthermieanlagen</li><li>➤ Biomasseanlagen (z.B. Holzpellettheizungen)</li><li>➤ Wärmepumpen</li><li>➤ Gasbrennwertkessel („Renewable Ready“), die innerhalb von 2 Jahren durch EE-Anlagen zur Heizungsunterstützung ergänzt werden</li><li>➤ Hybridanlagen</li><li>➤ Mini-KWK-Anlagen</li><li>➤ Brennstoffzellen</li></ul></li></ul>

## FÖRDERBEDINGUNGEN

- Das Gebäude muss bei Durchführung der Maßnahme älter als 10 Jahre sein, maßgeblich hierfür ist der „Beginn der Herstellung“.
- Das Gebäude oder die Eigentumswohnung wird ausschließlich zu eigenen Wohnzwecken genutzt. Eine Nutzung zu eigenen Zwecken liegt auch vor, wenn Teile einer zu eigenen Wohnzwecken genutzte Wohnung anderen Personen unentgeltlich zu Wohnzwecken überlassen werden.
- Die Sanierungsmaßnahme muss von einem Fachunternehmen ausgeführt werden. In der Verordnung (siehe Rechtsgrundlage) sind die Gewerke, in denen das Fachunternehmen tätig sein muss, aufgelistet.
- Für die Maßnahmen gelten technische Mindestanforderungen, die in der Verordnung stehen.
- Eine Bescheinigung nach amtlich vorgeschriebenem Muster muss nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen ausgestellt werden. Diese kann das beauftragte Fachunternehmen ausstellen oder beauftragte Energieberater/-innen (s. nächste Seite) sowie Personen, die berechtigt sind Energieausweise auszustellen.

## RECHTSGRUNDLAGE

- **Gesetz zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 im Steuerrecht** vom 21.12.2019, das Änderungen am § 35c des Einkommensteuergesetzes festlegt.
- **Verordnung zur Bestimmung von Mindestanforderungen für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden nach § 35c des Einkommensteuergesetzes** (Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung – ESanMV). Das Gesetz und die Verordnung finden Sie unter: [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de)



## ERMÄSSIGUNG DER EINKOMMENSTEUER

Anrechenbare Kosten	
<p>Hierzu zählen die Kosten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ für die energetischen Sanierungsmaßnahmen</li> <li>→ für Energieberater/-innen</li> <li>→ für die Erteilung der Bescheinigung nach amtlich vorgeschriebenem Muster</li> </ul>	
Steuerermäßigung	Erhöhte Förderung für Energieberater/-innen
<p>Maximal 200.000 Euro können je Gebäude oder Eigentumswohnung als anrechenbare Kosten berücksichtigt werden. Von der Einkommensteuer sind</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <b>20 Prozent der anrechenbaren Kosten</b></li> </ul> <p>abzugsfähig (max. 40.000 Euro). Diese Steuerermäßigung von 20 Prozent ist auf drei Jahre zu verteilen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 7 % - maximal 14.000 Euro - im 1. Jahr</li> <li>→ 7 % - maximal 14.000 Euro - im 2. Jahr</li> <li>→ 6 % - maximal 12.000 Euro - im 3. Jahr</li> </ul>	<p>Kosten für Energieberater/-innen, die mit der planerischen Begleitung oder Beaufsichtigung der Maßnahmen beauftragt worden sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <b>50 Prozent der Kosten</b></li> </ul> <p>Die Energieberater/-innen müssen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) zum Förderprogramm „Energieberatung für Wohngebäude“ zugelassen sein <b>oder</b></li> <li>→ als „Energie-Effizienz-Experte“ für das KfW-Programm „Energieeffizient Bauen und Sanieren – Wohngebäude“ gelistet sein</li> </ul>

## WICHTIGE HINWEISE

- Eine Steuerermäßigung gemäß § 35a Absatz 3 EStG (Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen) kann nicht zusätzlich in Anspruch genommen werden. Eine gleichzeitige Förderung mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude und dem Förderprodukt der KfW Energieeffizient Sanieren ist ebenfalls ausgeschlossen.
- Energieberater/-innen finden Sie unter: [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)
- Die steuerliche Förderung kann für energetische Maßnahmen in Anspruch genommen werden, deren Durchführung nach dem 31.12.2019 begonnen wurde und die vor dem 01.01.2030 abgeschlossen sind.
- Die Mindestanforderungen liegen analog zu den Förderprodukten der KfW und dem BAFA über den gesetzlichen Anforderungen.

### KONTAKT

Bundesministerium der Finanzen  
Referat L C 4 - Bürgerangelegenheiten

Fragen zur steuerlichen Förderung per Mail an  
[buergerreferat@bmf.bund.de](mailto:buergerreferat@bmf.bund.de)

[www.deutschland-machts-effizient.de](http://www.deutschland-machts-effizient.de)

Alle Informationen werden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Verbraucherzentrale NRW übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Bleiben Sie auf dem neuesten Stand mit unserer Übersicht verschiedener Förderprogramme für energiesparende Maßnahmen bei Bestandsgebäuden unter  
[www.verbraucherzentrale.nrw/foerderprogramme](http://www.verbraucherzentrale.nrw/foerderprogramme)

Gefördert durch



EUROPÄISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung

Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft,  
Natur- und Verbraucherschutz  
des Landes Nordrhein-Westfalen



EFRE.NRW  
Investitionen in Wachstum  
und Beschäftigung

Stand: 10.01.2021