



verbraucherzentrale

Nordrhein-Westfalen

**Information zur
Unterrichtseinheit: Rund
um die eigene Wohnung**

Diese Wörter sind wichtig:

<p>Kautio</p> 	<p>Gesamtkosten</p> 
<p>Provision</p> 	<p>Mülltrennung</p> 
<p>Kaltmiete</p> 	<p>Gebäudeversicherung</p> 
<p>Nebenkosten</p> 	<p>Haftpflichtversicherung</p> 
<p>Heizkosten</p> 	<p>Hausratversicherung</p> 
<p>Stromkosten</p> 	<p>Beitragsservice</p> 

Das muss ich über eine eigene Wohnung wissen:

Kautio muss – Provision kann!




Ich zahle monatlich Nebenkosten.



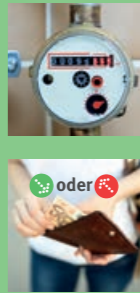
Ich muss den Strom anmelden.




Die Jahresabrechnung kommt einmal im Jahr.



Verbrauch – Abschläge = Guthaben oder Nachzahlung



Ich muss mich beim Beitragsservice anmelden.



Wenn ich Geld vom Jobcenter/ Sozialamt bekomme, kann ich eine Gebührenbefreiung beantragen.



Haftpflichtversicherung muss – Hausratversicherung kann!



Ich muss Müll trennen!

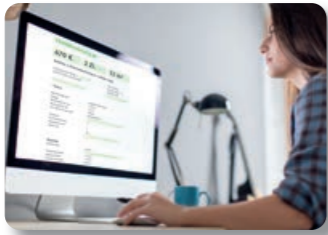


Die Geschichte von Maria und ihrer neuen Wohnung

1. Maria sucht eine eigene Wohnung.



2. Maria findet Wohnungsangebote. In den Angeboten gibt es viele Informationen.



3. Maria unterschreibt den Mietvertrag.



4. Maria bezahlt Miete und Nebenkosten.



5. Maria muss den Strom beim Stromanbieter anmelden.



6. Maria meldet sich bei dem Beitragsservice.



Was ist eine Kautions?

Maria findet eine neue Wohnung. Maria unterschreibt den **Mietvertrag**.



Maria muss eine Kautions an den **Vermieter** bezahlen.



Die Kautions  ist eine Sicherheit für den Vermieter.

Zwei Jahre später: Maria zieht aus der Wohnung aus. Der Vermieter prüft: Hat Maria alles bezahlt? Ist in der Wohnung nichts **kaputt?**



Maria bekommt ihre **Kautions**  zurück.



Was ist eine Provision?

Maria braucht eine neue Wohnung. Maria ruft einen **Immobilienmakler** an.



Der Makler sucht und findet für **Maria**  eine neue Wohnung.

Maria unterschreibt den Mietvertrag. Maria muss eine Kautions an den **Vermieter** bezahlen.



Maria muss den Makler für seine Arbeit bezahlen. Maria muss eine **Provision** an den Makler bezahlen.



Die Provision bekommt sie später **nicht zurück**.



! **Achtung:** Makler warten nicht vor den Unterkünften und bieten ihre Leistungen an! Erst unterschreibe ich den Mietvertrag. Dann bezahle ich den Makler.

Was muss Maria bezahlen?



Maria bezahlt für die Nutzung der Wohnung (der Räume):



Maria bezahlt für die Heizung:



Maria verbraucht Strom.
Maria bezahlt für den Strom:



Maria bezahlt für Wasser, Abwasser,
Müllabfuhr und Gebäudeversicherung:



Maria bezahlt alles:

Kaltmiete

+

Heizkosten

+

Stromkosten

+

Nebenkosten

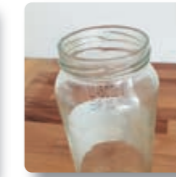
=

Gesamtkosten

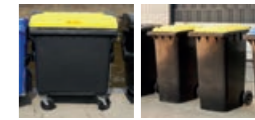
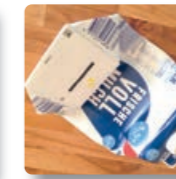
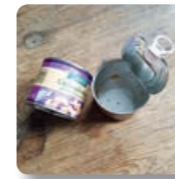
Ich muss den Müll trennen



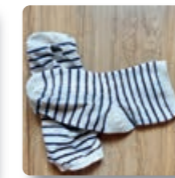
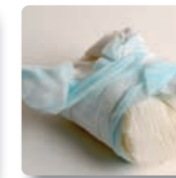
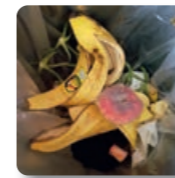
Altpapier



Altglas



Gelbe Tonne



Restmüll

Der Müll kommt ...



nicht in das
Waschbecken



nicht in die
Spüle



nicht in die
Toilette



nicht aus
dem Fenster



nicht auf
die Straße



nicht neben
die Mülltonne

Impressum

Herausgeber

Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen e.V.
Mintropstraße 27
40215 Düsseldorf

Tel. (0211) 38 09-379

Fax (0211) 38 09-242

get-in@verbraucherzentrale.nrw

www.verbraucherzentrale.nrw

Fotos

Titel: iStock/andres; Seite 2: iStock/RomoloTavani, iStock/Wavebreak, iStock/piovesempre, iStock/akinshin, iStock/Hopfphotography, iStock/alessandroguerriero, iStock/Brilt, iStock/AlexRaths, iStock/deepblue4you, iStock/Jaroslav Frank, iStock/craftvision, iStock/asbe, iStock/singern, iStock/Tero Vesalainen, iStock/victorass88; Seite 3: iStock/RomoloTavani, iStock/Wavebreak, iStock/titoOnz, iStock/thumb, iStock/akinshin, iStock/Hopfphotography, iStock/alessandroguerriero, iStock/Brilt, iStock/Stadtrat, iStock/totalpics, iStock/andrej_k, iStock/vchal, iStock/StockRocket, iStock/Helmut-Seisenberger, iStock/matth_be, iStock/LureatSaticob, iStock/Stadtrat, iStock/craftvision, iStock/asbe, iStock/Jaroslav Frank; Seite 4: iStock/MarioGuti, iStock/eclipse_images, iStock/vadimguzhva, iStock/wakila, Adobe Stock/taddle, iStock/StockRocket, iStock/Helmut-Seisenberger, iStock/singern, iStock/Tero Vesalainen, iStock/victorass88; Seite 5: iStock/vadimguzhva, iStock/Rallef, iStock/RomoloTavani, iStock/CAP53, iStock/andrej_k, iStock/StockRocket, iStock/nito100, iStock/vchal, iStock/andrej_k, iStock/MicroStockHub; Seite 6: iStock/piovesempre, iStock/AlexRaths, iStock/deepblue4you, iStock/akinshin, iStock/Hopfphotography, iStock/alessandroguerriero, iStock/Brilt, iStock/Rallef; Seite 7: iStock/kmaassrock, iStock/sinankocaslan, iStock/ECummingssoo, iStock/Renphoto, iStock/Tuangtong, iStock/hatman12, iStock/Detaillfoto, iStock/firina, Adobe Stock/schulzfoto, iStock/aristotoo, AdobeStock/philipk76, iStock/ Ankudi, iStock/Onzeg, iStock/Suljo, iStock/Rasulovs, iStock/antikainen, iStock/mycola, Adobe Stock/lunamaria

Gestaltung

Maßarbeit Kommunikation für Umwelt & Gesellschaft, Hamburg

Druck

3. Auflage, Stand: 12/2019

Gedruckt auf 100% Recyclingpapier

Gefördert durch:

Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft,
Natur- und Verbraucherschutz
des Landes Nordrhein-Westfalen



verbraucherzentrale

Nordrhein-Westfalen