



verbraucherzentrale

Nordrhein-Westfalen

Information zur Unterrichtseinheit: Rund um die eigene Wohnung

Diese Wörter sind wichtig:

Kauti



Gesamtkosten



Provision



Mülltrennung



Kaltmiete



**Gebäude-
versicherung**



Nebenkosten



**Haftpflicht-
versicherung**



Heizkosten



**Hausrat-
versicherung**



Stromkosten



Beitragsservice



Das muss ich über eine eigene Wohnung wissen:



**Verbrauch
– Abschläge**



**= Guthaben oder
Nachzahlung**

**Kaution muss
– Provision kann!**



**Ich muss mich beim
Beitragsservice anmelden.**



**Ich zahle monatlich
Nebenkosten.**



**Wenn ich Geld vom Jobcenter/
Sozialamt bekomme, kann ich eine
Gebührenbefreiung beantragen.**



**Ich muss den Strom
anmelden.**



**Haftpflichtversicherung muss
– Hausratversicherung kann!**



**Die Jahres-
abrechnung
kommt
einmal im Jahr.**

Ich muss Müll trennen!



Die Geschichte von Maria und ihrer neuen Wohnung

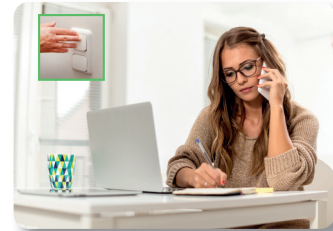
1.

Maria sucht eine eigene Wohnung.



5.

Maria muss den Strom beim Stromanbieter anmelden.



2.

Maria findet Wohnungsangebote. In den Angeboten gibt es viele Informationen.



6.

Maria meldet sich bei dem Beitragsservice.



3.

Maria unterschreibt den Mietvertrag.



4.

Maria bezahlt Miete und Nebenkosten.



Was ist eine Kautions?

Maria findet eine neue Wohnung. Maria unterschreibt den **Mietvertrag**.



Maria muss eine Kautions an den **Vermieter** bezahlen.



Die Kautions



ist eine Sicherheit für den Vermieter.

Zwei Jahre später: Maria zieht aus der Wohnung aus.
Der Vermieter prüft: Hat Maria alles bezahlt? Ist in der Wohnung nichts **kaputt**?



Maria bekommt ihre **Kautions**



zurück.

Was ist eine Provision?

Maria braucht eine neue Wohnung. Maria ruft einen **Immobilienmakler**



an.

Der Makler sucht und findet für **Maria** eine neue Wohnung.



Maria unterschreibt den Mietvertrag.

Maria muss eine Kautions an den **Vermieter**



bezahlen.

Maria muss den Makler für seine Arbeit bezahlen. Maria muss eine **Provision** an den Makler bezahlen.



Die Provision bekommt sie später **nicht zurück**.



Achtung: Makler warten nicht vor den Unterkünften und bieten ihre Leistungen an!
Erst unterschreibe ich den Mietvertrag. Dann bezahle ich den Makler.

Was muss Maria bezahlen?



Maria bezahlt für die Nutzung der Wohnung (der Räume):

Kaltmiete

+



Maria bezahlt für die Heizung:

Heizkosten

+



Maria verbraucht Strom.
Maria bezahlt für den Strom:

Stromkosten

+



Maria bezahlt für Wasser, Abwasser,
Müllabfuhr und Gebäudeversicherung:

Nebenkosten

=



Maria bezahlt alles:

Gesamtkosten

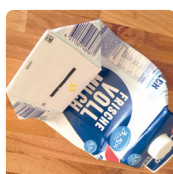
Ich muss den Müll trennen



Altpapier



Altglas



Gelbe Tonne



Restmüll

Der Müll kommt ...



nicht in das
Waschbecken



nicht in die
Spüle



nicht in die
Toilette



nicht aus
dem Fenster



nicht auf
die Straße



nicht neben
die Mülltonne

Impressum

Herausgeber

Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen e.V.
Mintropstraße 27
40215 Düsseldorf

Tel. (0211) 38 09-379

Fax (0211) 38 09-242

get-in@verbraucherzentrale.nrw

www.verbraucherzentrale.nrw

Gefördert durch:

Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft,
Natur- und Verbraucherschutz
des Landes Nordrhein-Westfalen



Fotos

Titel: iStock/andresr; Seite 2: iStock/RomoloTavani, iStock/Wavebreak, iStock/piovesempre, iStock/akinshin, iStock/Hopfphotography, iStock/alessandroguerriero, iStock/Brilt, iStock/AlexRaths, iStock/deepblue4you, iStock/Jaroslav Frank, iStock/craftvision, iStock/asbe, iStock/sinnern, iStock/Tero Vesalainen, iStock/victorass88; Seite 3: iStock/RomoloTavani, iStock/Wavebreak, iStock/titoOnz, iStock/thumb, iStock/akinshin, iStock/Hopfphotography, iStock/alessandroguerriero, iStock/Brilt, iStock/Stadtrate, iStock/totalpics, iStock/andrej_k, iStock/vchal, iStock/StockRocket, iStock/Helmut-Seisenberger, iStock/matth_be, iStock/LureatSaticob, iStock/Stadtrate, iStock/craftvision, iStock/asbe, iStock/Jaroslav Frank; Seite 4: iStock/MarioGuti, iStock/eclipse_images, iStock/vadimguzhva, iStock/wakila, Adobe Stock/taddle, iStock/StockRocket, iStock/Helmut-Seisenberger, iStock/sinnern, iStock/Tero Vesalainen, iStock/victorass88; Seite 5: iStock/vadimguzhva, iStock/Rallef, iStock/RomoloTavani, iStock/CAP53, iStock/andrej_k, iStock/StockRocket, iStock/nito100, iStock/vchal, iStock/andrej_k, iStock/MicroStockHub; Seite 6: iStock/piovesempre, iStock/AlexRaths, iStock/deepblue4you, iStock/akinshin, iStock/Hopfphotography, iStock/alessandroguerriero, iStock/Brilt, iStock/Rallef; Seite 7: iStock/kmaassrock, iStock/sinankocaslan, iStock/ECummingsoo, iStock/Renphoto, iStock/Tuangtong, iStock/hatman12, iStock/Detaillfoto, iStock/firina, Adobe Stock/schulzfoto, iStock/aristotoo, AdobeStock/philipk76, iStock/Ankudi, iStock/Onzeg, iStock/Suljo, iStock/Rasulovs, iStock/antikainen, iStock/mycola, Adobe Stock/lunamaria

Gestaltung

Maßarbeit Kommunikation für Umwelt & Gesellschaft, Hamburg

Druck

3. Auflage, Stand: 12/2019

Gedruckt auf 100% Recyclingpapier

verbraucherzentrale

Nordrhein-Westfalen