



# STEUERLICHE FÖRDERUNG ENERGETISCHER SANIERUNGSMASSNAHMEN

Alternativ zu den Förderprodukten der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und dem Marktanreizprogramm des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) können Sie für energetische Sanierungsmaßnahmen eine Ermäßigung der Einkommensteuer erhalten.

## FÖRDERFÄHIGE MASSNAHMEN

| Einzelmaßnahmen  | Erneuerung der Heizungsanlage   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Wärmedämmung von Dächern, Wänden, Geschoss-/Kellerdecken</li><li>❖ Erneuerung von Fenstern und Außentüren</li><li>❖ Einbau von digitalen Systemen zur energetischen Betriebs- und Verbrauchsoptimierung</li><li>❖ Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage</li><li>❖ Optimierung bestehender Heizungsanlagen, sofern diese älter als zwei Jahre sind</li><li>❖ Erneuerung der Heizungsanlage (s. Spalte rechts)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Erneuerung von Heizungsanlagen bei Einbindung Erneuerbarer Energien (EE):<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Solarthermieanlagen</li><li>❖ Biomasseanlagen (z.B. Holzpellettheizungen)</li><li>❖ Wärmepumpen</li><li>❖ Gasbrennwertkessel („Renewable Ready“), die innerhalb von 2 Jahren durch EE-Anlagen zur Heizungsunterstützung ergänzt werden</li></ul></li><li>❖ Hybridanlagen</li><li>❖ Mini-KWK-Anlagen</li><li>❖ Brennstoffzellen</li></ul> |

## FÖRDERBEDINGUNGEN

- ❖ Das Gebäude muss bei Durchführung der Maßnahme älter als 10 Jahre sein, maßgeblich hierfür ist der „Beginn der Herstellung“.
- ❖ Das Gebäude oder die Eigentumswohnung wird ausschließlich zu eigenen Wohnzwecken genutzt. Eine Nutzung zu eigenen Zwecken liegt auch vor, wenn Teile einer zu eigenen Wohnzwecken genutzte Wohnung anderen Personen unentgeltlich zu Wohnzwecken überlassen werden.
- ❖ Die Sanierungsmaßnahme muss von einem Fachunternehmen ausgeführt werden. In der Verordnung (siehe Rechtsgrundlage) sind die Gewerke, in denen das Fachunternehmen tätig sein muss, aufgelistet.
- ❖ Für die Maßnahmen gelten technische Mindestanforderungen, die in der Verordnung stehen.
- ❖ Eine Bescheinigung nach amtlich vorgeschriebenem Muster muss nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen ausgestellt werden. Diese kann das beauftragte Fachunternehmen ausstellen sowie Personen, die nach § 21 der Energieeinsparverordnung (EnEV) berechtigt sind Energieausweise auszustellen, sofern sie durch das Fachunternehmen oder den Steuerpflichtigen mit der planerischen Begleitung oder Beaufsichtigung der energetischen Maßnahme betraut sind.

## RECHTSGRUNDLAGE

- ❖ **Gesetz zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 im Steuerrecht** vom 21.12.2019, das Änderungen am § 35c des Einkommensteuergesetzes festlegt.
- ❖ **Verordnung zur Bestimmung von Mindestanforderungen für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden nach § 35c des Einkommensteuergesetzes** (Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung – ESanMV). Das Gesetz und die Verordnung finden Sie unter: [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de)



## ERMÄSSIGUNG DER EINKOMMENSTEUER

| Anrechenbare Kosten  |   |
|--|---|
| <p>Hierzu zählen die Kosten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ für die energetischen Maßnahmen</li> <li>☞ für die Erteilung der Bescheinigung nach amtlich vorgeschriebenem Muster</li> <li>☞ für zugelassene BAFA Energieberater/-innen</li> </ul>  |   |
| Steuermäßigung   | Erhöhte Förderung für Energieberater/-innen   |
| <p>Sanierungskosten bis 200.000 Euro werden steuerlich berücksichtigt.</p> <p>Die Einkommensteuer verringert sich um 20 % der Aufwendungen - maximal 40.000 Euro - verteilt auf drei Jahre nach Abschluss der Maßnahme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 7 % - maximal 14.000 Euro - im 1. Jahr</li> <li>☞ 7 % - maximal 14.000 Euro - im 2. Jahr</li> <li>☞ 6 % - maximal 12.000 Euro - im 3. Jahr</li> </ul> | <p>Kosten für Energieberater/-innen, die vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) zum Förderprogramm „Energieberatung für Wohngebäude“ zugelassen sind und vom Steuerpflichtigen mit der planerischen Begleitung oder Beaufsichtigung der Maßnahmen beauftragt worden sind, können zu 50 Prozent berücksichtigt werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 50 Prozent der Kosten</li> </ul> |

## WICHTIGE HINWEISE

- ☞ Eine Steuerermäßigung gemäß § 35a Absatz 3 EStG (Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen) kann nicht zusätzlich in Anspruch genommen werden. Eine gleichzeitige Förderung mit dem BAFA Marktanreizprogramm und dem Förderprodukt der KfW Energieeffizient Sanieren ist ebenfalls ausgeschlossen.
- ☞ Energieberater/-innen finden Sie unter: [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)
- ☞ Die steuerliche Förderung kann für energetische Maßnahmen in Anspruch genommen werden, deren Durchführung nach dem 31.12.2019 begonnen wurden und vor dem 01.01.2030 abgeschlossen sind.
- ☞ Die Mindestanforderungen liegen analog zu den Förderprodukten der KfW und dem BAFA über den Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV).

Alle Informationen werden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Verbraucherzentrale NRW übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Bleiben Sie auf dem neuesten Stand mit unserer Übersicht verschiedener Förderprogramme für energiesparende Maßnahmen bei Bestandsgebäuden unter

[www.verbraucherzentrale.nrw/foerderprogramme](http://www.verbraucherzentrale.nrw/foerderprogramme)

Gefördert durch