



verbraucherzentrale
Nordrhein-Westfalen

Information zur Unterrichtseinheit: Rund um die eigene Wohnung

Diese Wörter sind wichtig:

Kaution



Provision



Kaltmiete



Nebenkosten



Heizkosten



Stromkosten



Gesamtkosten



Mülltrennung



Gebäude-
versicherung



Haftpflicht-
versicherung



Hausrat-
versicherung



Beitragsservice



Das muss ich über eine eigene
Wohnung wissen:

Kaution muss
– Provision kann!



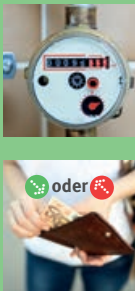
Ich zahle monatlich
Nebenkosten.



Die Jahres-
abrechnung
kommt
einmal im Jahr.



Verbrauch
– Abschläge
= Guthaben oder
Nachzahlung



Ich muss den Strom
anmelden.



Ich muss mich beim
Beitragsservice anmelden.



Wenn ich Geld vom Jobcenter/
Sozialamt bekomme, kann ich eine
Gebührenbefreiung beantragen.



Haftpflichtversicherung muss
– Hausratversicherung kann!



Ich muss Müll trennen!



Die Geschichte von Maria und ihrer neuen Wohnung

1. Maria sucht eine eigene Wohnung.



2. Maria findet Wohnungsangebote. In den Angeboten gibt es viele Informationen.



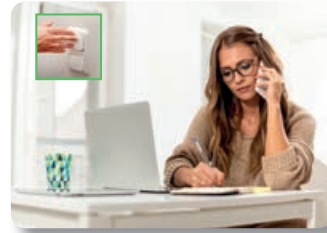
3. Maria unterschreibt den Mietvertrag.



4. Maria bezahlt Miete und Nebenkosten.



5. Maria muss den Strom beim Stromanbieter anmelden.



6. Maria meldet sich bei dem Beitragsservice.



Was ist eine Kautio

Maria findet eine neue Wohnung. Maria unterschreibt den **Mietvertrag**.



Maria muss eine Kautio an den **Vermieter** bezahlen.



Die Kautio ist eine Sicherheit für den Vermieter.



Zwei Jahre später: Maria zieht aus der Wohnung aus. Der Vermieter prüft: Hat Maria alles bezahlt? Ist in der Wohnung nichts **kaputt?**



Maria bekommt ihre **Kautio** zurück.



Was ist eine Provision?

Maria braucht eine neue Wohnung. Maria ruft einen **Immobilienmakler** an.



Der Makler sucht und findet für **Maria** eine neue Wohnung.



Maria unterschreibt den Mietvertrag. Maria muss eine Kautio an den **Vermieter** bezahlen.



Maria muss den Makler für seine Arbeit bezahlen. Maria muss eine **Provision** an den Makler bezahlen.



Die Provision bekommt sie später **nicht zurück**.



Achtung: Makler warten nicht vor den Unterkünften und bieten ihre Leistungen an! Erst unterschreibe ich den Mietvertrag. Dann bezahle ich den Makler.

Was muss Maria bezahlen?



Maria bezahlt für die Nutzung der Wohnung (der Räume):

Kaltmiete

+



Maria bezahlt für die Heizung:

Heizkosten

+



Maria verbraucht Strom.
Maria bezahlt für den Strom:

Stromkosten

+



Maria bezahlt für Wasser, Abwasser,
Müllabfuhr und Gebäudeversicherung:

Nebenkosten

=



Maria bezahlt alles:

Gesamtkosten

Ich muss den Müll trennen



Altpapier



Altglas



Gelbe Tonne



Restmüll

Der Müll kommt ...



nicht in das
Waschbecken



nicht in die Spüle



nicht in die Toilette



nicht aus dem Fenster



nicht auf die Straße

Impressum

Herausgeber

Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen e.V.
Mintropstraße 27
40215 Düsseldorf

Tel. (0211) 38 09-379

Fax (0211) 38 09-242

get-in@verbraucherzentrale.nrw

www.verbraucherzentrale.nrw

Gefördert durch:

Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft,
Natur- und Verbraucherschutz
des Landes Nordrhein-Westfalen



Fotos

Titel: iStock/andresr; Seite 2: iStock/RomoloTavani, iStock/Wavebreak, iStock/piovesempre, iStock/akinshin, iStock/Hopfphotography, iStock/alessandroguerriero, iStock/Brilt, iStock/AlexRaths, iStock/deepblue4you, iStock/Jaroslav Frank, iStock/craftvision, iStock/asbe, iStock/sinngern, iStock/Tero Vesalainen, iStock/victorass88; Seite 3: iStock/RomoloTavani, iStock/Wavebreak, iStock/titoOnz, iStock/thumb, iStock/akinshin, iStock/Hopfphotography, iStock/alessandroguerriero, iStock/Brilt, iStock/Stadtrat, iStock/totalpics, iStock/andrej_k, iStock/vchal, iStock/StockRocket, iStock/Helmut-Seisenberger, iStock/matth_be, iStock/LureatSatichob, iStock/Stadtrat, iStock/craftvision, iStock/asbe, iStock/Jaroslav Frank; Seite 4: iStock/MarioGuti, iStock/eclipse_images, iStock/vadimguzhva, iStock/wakila, Adobe Stock/taddle, iStock/StockRocket, iStock/Helmut-Seisenberger, iStock/sinngern, iStock/Tero Vesalainen, iStock/victorass88; Seite 5: iStock/vadimguzhva, iStock/Rallef, iStock/RomoloTavani, iStock/CAP53, iStock/andrej_k, iStock/StockRocket, iStock/nito100, iStock/vchal, iStock/andrej_k, iStock/MicroStockHub; Seite 6: iStock/piovesempre, iStock/AlexRaths, iStock/deepblue4you, iStock/akinshin, iStock/Hopfphotography, iStock/alessandroguerriero, iStock/Brilt, iStock/Rallef; Seite 7: iStock/kmaassrock, iStock/sinankocaslan, iStock/ECummingsoo, iStock/Renphoto, iStock/Tuangtong, iStock/hatman12, iStock/Detailfoto, iStock/firina, Adobe Stock/schulzfoto, iStock/aristotoo, Adobe Stock/philipk76, iStock/ Ankudi, iStock/Onzeg, iStock/Suljo, iStock/Rasulovs, iStock/antikainen, iStock/mycola

Gestaltung

Maßarbeit Kommunikation für Umwelt & Gesellschaft, Hamburg

Druck

2. Auflage, Stand: 07/2018

Gedruckt auf 100% Recyclingpapier

verbraucherzentrale
Nordrhein-Westfalen